

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

17. veljače 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 16. veljače 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2026. godine do 16. veljače 2026. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja, a dostavlja se sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-449/2023-137 od 11. veljače 2026. godine, koje je stečajni upravitelj primio 17. veljače 2026. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu.

Stečajni upravitelj je, na zahtjev Grada Rijeke, ugovorio postavljanje zaštite ograde na lokalitetu gradilišta na nekretnini Stečajnog dužnika u Ulici XIII. divizije.

Dana 22. siječnja 2026. godine stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju vozila putem sudačke mreže.

Punomoćnici Stečajnog dužnika uputili su požurnicu u postupanju u predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, posl. broj Ovr-1656/2025 radi ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci, a zbog prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 13. veljače 2026. godine stečajni upravitelj je putem elektroničke pošte od tvrtke ASL - AGENCY d.o.o. zaprimio pismo namjere i prijedlog neposredne prodaje nekretnina 662/1 i 662/3 upisanih u k.o. Veli Lošinj koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 16. veljače 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. siječnja 2026. godine do 16. veljače 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	277,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata, jamstva za ozbiljnost ponude)	277,00 €
UKUPNO PRIMITCI		277,00 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	18.762,64 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €

2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	25,35 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	10.312,50 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike) namirenje iz predmeta vozila	7.184,79 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	0,00 €
2.26.	Ostali troškovi (povrat jamčevina)	1.240,00 €
UKUPNO IZDACI		18.762,64 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 16. veljače 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijanju.

U narednom vremenskom razdoblju, nastaviti će se s radnjama unovčenja stečajne mase

U Rijeci, 17. veljače 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

R. B.	Protustranka	Svojstvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	Rasprava 10.03.2026.
2	BKS Bank	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr - 999/2020	440.739,68 EUR	ovrha na nekretnini	Rješenje o nenadležnosti i ustupanju TS RI
3	Rudar d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-538/2025 (ranije P-685/2016)	22.205,05 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
4	Vera Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-435/2025	36.467,29 EUR	isplata	ročište 20.01.2026.
5	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba
6	Vlatko Ćorluka	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv – 95/2025	20.508,34 EUR	isplata	rješenje o povlačenju tužbe; žalba
7	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-513/2023	901.442,43 EUR	utvrđenje osnovanosti tražbine	Prekid postupka

8	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-1885/2021 (P-800/2021 P-376/2018 P- 3879/2015)		Predaje u posjed	Prekid postupka
9	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-4652/2015		isplate	Prekid postupka
10	RH	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr- 601/2025	3.759,08	proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	traži se očitovanje ovrhovoditelja